

ДОГОВОР № ____
на создание программно-технического комплекса дистанционного контроля и
мониторинга технологических параметров котельных на едином пункте диспетчерского
контроля с использованием SCADA

г. Краснодар

« ____ » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КубаньТеплоИнжиниринг», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Евтушенко Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, Положением о закупке Заказчика, извещением о закупке № _____, документацией о закупке и заявкой Подрядчика, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по созданию программно-технического комплекса дистанционного контроля и мониторинга технологических параметров котельных на едином пункте диспетчерского контроля с использованием SCADA (далее — «Работы»), а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их при соблюдении условий настоящего Договора.

1.2. Состав, объем, технические характеристики, функциональные требования, перечень объектов, этапы и требования к результату Работ определяются Техническим заданием (Приложение № 1), Календарным планом (Приложение № 2), документацией о закупке и заявкой Подрядчика. При противоречии документов применяется документ, устанавливающий более строгие требования к Подрядчику, если иное письменно не определено Заказчиком.

1.3. В состав Работ входят обследование объектов, разработка технических решений, поставка, монтаж и настройка оборудования, развертывание, настройка и интеграция SCADA, организация единого пункта диспетчерского контроля, испытания, ввод в эксплуатацию, обучение работников Заказчика и передача полного комплекта документации.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена настоящего Договора составляет 8 012 403,33 (Восемь миллионов двенадцать тысяч четыреста три) рубля 33 копейки, в том числе НДС ____ % — _____ рублей ____ копеек / НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком _____.

2.2. Цена Договора является твердой, окончательной и включает все расходы Подрядчика, необходимые для полного исполнения Договора: стоимость оборудования, программного обеспечения, материалов, лицензий, доставки, монтажа, пусконаладки, испытаний, обучения, гарантийного обслуживания, налогов, сборов, страхования, командировочных и иных расходов. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора по любым основаниям, кроме случаев, прямо согласованных Заказчиком в письменной форме и допускаемых Положением о закупке Заказчика.

2.3. Все риски удорожания Работ, ошибок в расчетах, недостаточности ресурсов и неверной оценки условий их выполнения несет Подрядчик.

3. АВАНСИРОВАНИЕ И ОПЛАТА

3.1. Заказчик вправе, но не обязан, осуществлять авансирование Работ по счетам, надлежащим образом оформленным и предоставленным Подрядчиком. Выставление Подрядчиком счета, его получение Заказчиком, а также наличие денежных средств у Заказчика не создают безусловной обязанности Заказчика по оплате аванса.

3.2. Решение о выплате аванса, его размере, сроке, очередности и условиях принимается Заказчиком самостоятельно по своему усмотрению, исходя из фактической потребности, наличия финансирования, хода выполнения Работ, качества ранее выполненных обязательств и степени исполнения Подрядчиком требований Договора.

3.3. Первый авансовый платеж может быть произведен в размере не более 4 807 442,00 (Четыре миллиона восемьсот семь тысяч четыреста сорок два) рубля 00 копеек на основании счета Подрядчика при одновременном предоставлении обеспечения возврата аванса и обеспечения исполнения Договора в размере не менее суммы фактически перечисляемого аванса.

3.4. Каждый последующий авансовый платеж может быть осуществлен исключительно при отсутствии нарушений со стороны Подрядчика, предоставлении счета, подтверждении целевого использования ранее перечисленных денежных средств, принятии Заказчиком промежуточного результата Работ и сохранении в силе надлежащего обеспечения возврата аванса.

3.5. Заказчик вправе без объяснения причин отказать в оплате любого авансового счета полностью или частично, перенести срок его оплаты либо предложить Подрядчику иной порядок финансирования. Такой отказ, перенос срока либо изменение очередности платежей не являются нарушением Договора и не влекут начисления процентов, неустойки, возмещения убытков или иной ответственности Заказчика.

3.6. Авансовые платежи подлежат зачету в счет цены Договора. Общая сумма платежей Заказчика по Договору не может превышать цену Договора, указанную в пункте 2.1.

3.7. Окончательный расчет производится только после полного выполнения Подрядчиком Работ, устранения всех замечаний, передачи полного комплекта документации, успешного проведения испытаний и подписания Сторонами итоговых актов приемки-сдачи выполненных работ. Оплата осуществляется в течение ____ рабочих дней с даты подписания указанных актов и получения счета Подрядчика.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ И ВОЗВРАТА АВАНСА

4.1. До получения любого авансового платежа Подрядчик обязан предоставить Заказчику безотзывную независимую гарантию, договор поручительства либо иное обеспечение, приемлемое для Заказчика, в размере не менее суммы подлежащего перечислению аванса.

4.2. Обеспечение должно действовать не менее чем до даты окончательного зачета соответствующего аванса и дополнительно 60 календарных дней. Расходы на предоставление, продление и замену обеспечения несет Подрядчик.

4.3. Заказчик вправе потребовать замены обеспечения в случае ухудшения финансового положения гаранта, прекращения действия обеспечения, возникновения сомнений в его исполнимости либо изменения размера неотработанного аванса.

4.4. Непредоставление, прекращение действия или несоответствие обеспечения требованиям Заказчика является существенным нарушением Договора и основанием для приостановления выплат, одностороннего отказа Заказчика от Договора, взыскания убытков и возврата всех неотработанных авансов.

5. СРОКИ И КОНТРОЛЬ

5.1. Срок начала Работ: в течение ____ рабочих дней с даты заключения Договора / передачи исходных данных Заказчиком. Срок полного завершения Работ: «____» _____ 2026 г.

5.2. Подрядчик обязан еженедельно, а также по требованию Заказчика, представлять письменный отчет о ходе Работ с подтверждающими материалами.

5.3. Заказчик вправе в любое время осуществлять проверку хода, качества и объема Работ, запрашивать документы и разъяснения, проводить контрольные испытания, привлекать независимых экспертов и приостанавливать выполнение Работ при выявлении рисков, недостатков или нарушений. Все расходы, вызванные недостатками Работ, несет Подрядчик.

6. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

6.1. Подрядчик обязан выполнить Работы лично либо с привлечением согласованных Заказчиком лиц, качественно, своевременно и в полном соответствии с Договором, Техническим заданием, документацией о закупке, нормативными требованиями, правилами охраны труда, промышленной, пожарной и информационной безопасности.

6.2. Подрядчик обязан незамедлительно, но не позднее 1 рабочего дня, письменно уведомлять Заказчика обо всех обстоятельствах, способных повлиять на сроки, качество, безопасность, стоимость или результаты Работ.

6.3. Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика заменить персонал, не обладающий необходимой квалификацией либо нарушающий требования Заказчика, без увеличения сроков и цены Договора.

6.4. Подрядчик не вправе использовать сведения, документацию, учетные данные, пароли, конфигурации и иные данные Заказчика в целях, не связанных с исполнением Договора, либо передавать их третьим лицам.

7. ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. Подрядчик предъявляет Работы к приемке только после завершения всех предусмотренных Работ, внутренней проверки качества, проведения предварительных испытаний и подготовки полного комплекта документов.

7.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней рассматривает представленные документы и вправе подписать акт, направить мотивированный отказ, назначить дополнительные испытания либо привлечь эксперта. Подписание промежуточных документов, оплата аванса или допуск к эксплуатации не означают приемку Работ в целом и не лишают Заказчика права заявлять требования о недостатках.

7.3. Подрядчик обязан устранить любые замечания Заказчика в срок, установленный Заказчиком, но не более 5 рабочих дней, если иной срок письменно не установлен Заказчиком.

7.4. При неустранении недостатков Заказчик вправе по своему выбору: устранить их своими силами или силами третьих лиц с отнесением всех расходов на Подрядчика; соразмерно уменьшить цену; потребовать возврата аванса; отказаться от Договора; взыскать неустойку и убытки.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Гарантийный срок на результат Работ составляет не менее 36 месяцев с даты подписания итоговых актов приемки-сдачи выполненных работ.

8.2. Подрядчик обязан приступить к устранению гарантийного недостатка не позднее 4 часов с момента уведомления Заказчика и устранить его не позднее 2 рабочих дней, если иной срок письменно не установлен Заказчиком.

8.3. При нарушении гарантийных сроков Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно либо привлечь третьих лиц с последующим взысканием расходов с Подрядчика, без освобождения Подрядчика от иных видов ответственности.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОДРЯДЧИКА

9.1. За просрочку выполнения Работ, этапа Работ, устранения недостатков, передачи документации или исполнения любого иного обязательства Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,2 % от цены Договора за каждый календарный день просрочки, но не менее 10 000 рублей за каждый день просрочки.

9.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, не связанного с просрочкой, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % цены Договора. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от обязанности устранить нарушение и возместить убытки.

9.3. За нарушение требований конфиденциальности, информационной безопасности, неправомерное использование или передачу данных Заказчика Подрядчик уплачивает штраф в размере 20 % цены Договора за каждый выявленный случай, а также возмещает Заказчику все причиненные убытки в полном объеме.

9.4. За непредставление либо несвоевременное представление отчетов, документов, сведений о ходе Работ или подтверждений целевого использования аванса Подрядчик уплачивает штраф в размере 50 000 рублей за каждый случай.

9.5. Заказчик вправе удерживать начисленные суммы неустоек, штрафов, расходов и убытков из любых денежных средств, подлежащих выплате Подрядчику, а также предъявлять требования к обеспечению исполнения Договора или возврата аванса.

9.6. Неустойка и штрафы уплачиваются Подрядчиком в течение 5 рабочих дней с даты получения требования Заказчика. Размер неустойки не ограничивает право Заказчика на взыскание убытков в части, не покрытой неустойкой.

10. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ЗАКАЗЧИКА

10.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично, направив Подрядчику уведомление, в том числе при просрочке любого обязательства более чем на 5 календарных дней; нарушении требований к качеству, безопасности или конфиденциальности; непредоставлении обеспечения; недостоверности сведений Подрядчика; утрате Подрядчиком необходимых разрешений; признаках неплатежеспособности; неоднократном нарушении условий Договора; неустранении замечаний Заказчика.

10.2. При одностороннем отказе Заказчика Подрядчик обязан в течение 3 рабочих дней вернуть неотработанные авансы, передать все результаты Работ, документацию, исходные материалы, ключи доступа и иные материалы, созданные или полученные при исполнении Договора.

10.3. Заказчик не компенсирует Подрядчику упущенную выгоду, косвенные убытки или расходы, возникшие вследствие отказа от Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 10.1.

11. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ПРАВА И КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Подрядчик гарантирует отсутствие нарушений прав третьих лиц. Все претензии третьих лиц в связи с использованием результата Работ разрешаются Подрядчиком самостоятельно и за его счет.

11.2. Исключительные права на специально созданные в ходе исполнения Договора результаты интеллектуальной деятельности переходят к Заказчику с момента их создания и в пределах, допускаемых законодательством. Для стороннего программного обеспечения Подрядчик обязан предоставить Заказчику бессрочные либо не менее чем на срок эксплуатации комплекса права использования, достаточные для его законной эксплуатации, сопровождения и модернизации.

11.3. Конфиденциальная информация Заказчика не подлежит разглашению в течение срока Договора и 5 лет после его прекращения.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Изменение условий Договора допускается по письменному соглашению Сторон с соблюдением Федерального закона № 223-ФЗ, Положения о закупке Заказчика, документации о закупке и законодательства Российской Федерации.

12.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

12.3. Споры разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию — 5 рабочих дней. При недостижении соглашения спор рассматривается в Арбитражном суде Краснодарского края.

12.4. Неотъемлемыми частями Договора являются Техническое задание, Календарный план, смета (расчет цены), формы актов и иные приложения, прямо указанные в Договоре.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
«КубаньТеплоИнжиниринг»
Сокращенное наименование: ООО «КТИ»
Юридический адрес: 350011, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, д.
47, помещение 15
Почтовый адрес: 350024, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская,
140, а/я 6593
ИНН 2311194722; КПП 230901001
ОГРН 1152311010994
Банк: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ПАО
СБЕРБАНК
р/с 40702810630000036499
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел.: 8 (800) 222-16-92
E-mail: kubanteplo@mail.ru

Генеральный директор

_____ Д.В. Евтушенко

М.П. (при наличии)

Подрядчик

Наименование: _____
Адрес: _____
ИНН/КПП: _____
ОГРН/ОГРНИП: _____
Банк: _____
р/с: _____
к/с: _____
БИК: _____
Телефон: _____
E-mail: _____

Руководитель

_____ / _____

М.П. (при наличии)

Приложение № 2

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№	Наименование этапа	Срок
1	Обследование и разработка технических решений	___
2	Поставка и монтаж оборудования	___
3	Настройка SCADA и интеграция	___
4	Испытания, обучение и ввод в эксплуатацию	___
	Итого	

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
«КубаньТеплоИнжиниринг»
Сокращенное наименование: ООО «КТИ»
Юридический адрес: 350011, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, д.
47, помещение 15
Почтовый адрес: 350024, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская,
140, а/я 6593
ИНН 2311194722; КПП 230901001
ОГРН 1152311010994
Банк: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ПАО
СБЕРБАНК
р/с 40702810630000036499
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел.: 8 (800) 222-16-92
E-mail: kubanteplo@mail.ru

Генеральный директор

_____ Д.В. Евтушенко

М.П. (при наличии)

Подрядчик

Наименование: _____
Адрес: _____
ИНН/КПП: _____
ОГРН/ОГРНИП: _____
Банк: _____
р/с: _____
к/с: _____
БИК: _____
Телефон: _____
E-mail: _____

Руководитель

_____ / _____ /

М.П. (при наличии)